POKOPALIŠČE KRESNICE

VSEBINA PREDSTAVITVE

- Pravna podlaga
- Upravljanje
- Pogodba o najemu groba
- Finance
- Digitalizacija
- Vprašanja in odgovori

PRAVNA PODLAGA

Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (Uradni list. RS, št. 62/2016)

Odlok o pokopališkem redu v Občini Litija (Uradni list. RS, št. 72/2018)

KAJ ODLOK DOLOČA?

1. NAČIN ZAGOTAVLJANJA 24-URNE DEŽURNE SLUŽBE;
2. NAČIN IZVAJANJA POGREBNE SLOVESNOSTI;
3. STORITVE POKOPALIŠKO POGREBNEGA MOŠTVA, KI SE LAHKO ZAGOTAVLJAJO NA POSAMEZNEM POKOPALIŠČU;
4. OSNOVNI OBSEG POGREBA;
5. NAČIN IN ČAS POKOPA;
6. NAČIN POKOPA, ČE JE PLAČNIK OBČINA;
7. MOŽNOST POKOPA ZUNAJ POKOPALIŠČA, Z DOLOČITVIJO PROSTORA;
8. RAVNANJE S POKOJNIKOM DO POKOPA V KRAJIH, KJER NA POKOPALIŠČIH NI MRLIŠKE VEŽICE;
9. POKOPALIŠČA, KI MORAJO IMETI MRLIŠKE VEŽICE
10. OBRATOVANJE MRLIŠKIH VEŽIC;
11. OBSEG PRVE UREDITVE GROBA;
12. VZDRŽEVANJE REDA, ČISTOČE IN MIRU NA POKOPALIŠČU;
13. NAČIN ODDAJE GROBOV V NAJEM;
14. POSTAVLJANJE, SPREMINJANJE ALI ODSTRANITEV SPOMENIKOV, OBNOVA SPOMENIKOV IN GROBNIC TER VSAK DRUG POSEG V PROSTOR NA POKOPALIŠČU
15. ZVRSTI GROBOV;
16. OKVIRNI TEHNIČNI NORMATIVI ZA GROBOVE;
17. MIROVALNA DOBA ZA GROBOVE;
18. ENOTNI CENIK UPORABE POKOPALIŠČA, POKOPALIŠKIH OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGE POKOPALIŠKE INFRASTRUKTURE;
19. POGREBNA PRISTOJBINA, KI JO LAHKO DOLOČI OBČINA ZA IZVEDBO POGREBA NA POSAMEZNEM POKOPALIŠČU, IN KI JO UPRAVLJAVCU POKOPALIŠČA PLAČA IZVAJALEC POGREBA;
20. RAZMERJE GROBNINE ZA POSAMEZNO VRSTO GROBA GLEDE NA ENOJNI GROB;
21. DRUGA VPRAŠANJA POGREBNE IN POKOPALIŠKE DEJAVNOSTI TER UPORABNIKOV.

UPRAVLJANJE POKOPALIŠČA KRESNICE

UPRAVLJAVEC POKOPALIŠČA KRESNICE JE KS KRESNICE

V PRIMERU, DA POKOPALIŠČE UPORABLJA VEČ KRAJEVNIH SKUPNOSTI, JE DOLŽAN UPRAVLJAVEC TAKŠNEGA POKOPALIŠČA SODELOVATI Z VSEMI KRAJEVNIMI SKUPNOSTMI, KI TO POKOPALIŠČE UPORABLJAJO.

UPRAVLJAVEC POKOPALIŠČA

1. SKRBI ZA UREJENOST IN VZDRŽUJE POKOPALIŠČE IN POKOPALIŠKE OBJEKTE;
2. ODDAJA PROSTORE IN GROBOVE V NAJEM IN VODI REGISTER SKLENJENIH POGODB;
3. DOLOČA MESTO, DATUM IN URO POKOPA, GLEDE NA PREDHODNI DOGOVOR Z NAROČNIKOM POGREBA OZIROMA IZBRANIM IZVAJALCEM POGREBNE DEJAVNOSTI;
4. VODI EVIDENCO O GROBOVIH IN POKOPIH;
5. ORGANIZIRA IN NADZIRA DELA NA POKOPALIŠČU;
6. SKRBI ZA RED IN ČISTOČO NA POKOPALIŠČU IN V NJEGOVI NEPOSREDNI OKOLICI;
7. SKRBI ZA UREJENOST IN VZDRŽEVANJE MRLIŠKE VEŽICE IN NJENEGA FUNKCIONALNEGA PROSTORA.

POGODBA O NAJEMU GROBA

GROB ODDAJA V NAJEM UPRAVLJAVEC POKOPALIŠČA NA PODLAGI NAJEMNE POGODBE V SKLADU Z ODLOKOM

VSI NAJEMNIKI (368) SO V LETU 2022 PREJELI V PODPIS POGODBE – 281 PODPISANIH,87 ČAKAMO NA VRAČILO

Pogodba o najemu groba mora določati

1. osebe najemnega razmerja

2. čas najema;

3. vrsto, zaporedno številko in velikost groba;

4. osnove za obračun višine letne najemnine in način plačevanja;

5. obveznost najemojemalca glede urejanja grobov oziroma prostora za grob;

6. ukrepe v primeru neizpolnjevanja obveznosti najemnika iz pogodbe.

VSEBINA POGODBE

- S POGODBO O NAJEMU GROBNEGA PROSTORA UPRAVLJAVEC IN NAJEMNIK DOGOVORITA PRAVICE IN OBVEZNOSTI V ZVEZI Z NAJEMOM PROSTORA ZA GROB
- POGODBA SE SKLEPA ZA NEDOLOČEN ČAS, VENDAR NAJMANJ ZA DESET LET.
- NAJEMNIK SE ZAVEZUJE ZA NAJEM GROBA PLAČEVATI UPRAVLJAVCU LETNO NAJEMNINO SKLADNO Z VELJAVNIM CENIKOM.
- NAJEMNINA PREDSTAVLJA SORAZMERNI DEL LETNIH STROŠKOV VZDRŽEVANJA SKUPNIH OBJEKTOV IN NAPRAV NA POKOPALIŠČU TER OBRATOVALNIH STROŠKOV POKOPALIŠČA.
- LETNI STROŠKI VZDRŽEVANJA SKUPNIH OBJEKTOV IN NAPRAV NA POKOPALIŠČU VSEBUJEJO STROŠKE VZDRŽEVANJA OBJEKTOV IN NAPRAV NA POKOPALIŠČU, SKUPNIH GLAVNIH POTI, ZELENIC, DREVES, GRMOVNIC IN ŽIVIH MEJ, ODVOZA ODPADKOV, PORABE VODE IN ELEKTRIKE, NADZORA, ZIMSKE SLUŽBE, VODENJE REGISTROV IN EVIDENC O POKOPALIŠČU TER SORAZMERNEGA DELA SKUPNIH STROŠKOV IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE.
- VIŠINO LETNE NAJEMNINE OZIROMA CENIK SPREJME PRISTOJNI OBČINSKI ORGAN TO JE OBČINSKI SVET NA PREDLOG UPRAVLJAVCA POKOPALIŠČA.
- V PRIMERU KLASIČNEGA POKOPA NAJEMNIK PLAČUJE LETNO NAJEMNINO NAJMANJ DESET LET PO POKOPU, ZARADI PREDPISANE MIROVALNE DOBE. ČE NAJEMNIK ODSTOPI OD NAJEMNE POGODBE PRED POTEKOM MIROVALNE DOBE, MORA PLAČATI NAJEMNINO DO KONCA POTEKA MIROVALNE DOBE.
- PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPRAVLJAVCA SO DOLOČENE Z ZAKONOM IN Z ODLOKOM. - UPRAVLJAVEC SE ZAVEZUJE, DA BO ZAGOTAVLJAL REDNO TEKOČE IN INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE VSEH OBJEKTOV IN NAPRAV IN TEHNIČNIH UREDITEV (POSLOVILNI OBJEKT, POTI V OBMOČJU POKOPALIŠČA, PARKIRIŠČE PRED POKOPALIŠČEM, ODLAGALIŠČE SMETI IN ODPADKOV TER ODVOZ, ZAGOTOVITEV VODE, OSVETLITEV POKOPALIŠČA) TER BO SKRBEL ZA RED IN ČISTOČO NA POKOPALIŠČU IN NJEGOVI NEPOSREDNI OKOLICI.
- POKOP POKOJNIKA V GROB, KI JE PREDMET POGODBE, DOVOLI OZIROMA ODREJA NAJEMNIK GROBA.
- NAJEMNIK SE ZAVEZUJE:
  - DA BO GROB UREDIL IN REDNO VZDRŽEVAL; GROB BO UREDIL V SKLADU Z UREDITVENIM NAČRTOM POKOPALIŠČA;
  - DA BO POSTAVIL ALI ODSTRANIL NAGROBNI SPOMENIK LE V SOGLASJU Z UPRAVLJAVCEM IN PO PREDHODNO PRIDOBLJENEM SOGLASJU UPRAVLJAVCA POKOPALIŠČA;
  - DA NE BO POŠKODOVAL DRUGIH GROBOV;
  - ODLAGAL SMETI IN DRUGE ODPADKE V ZABOJNIKE ZA ODPADKE;
  - UPOŠTEVATI POKOPALIŠKI RED IN DRUGA NAVODILA V ZVEZI Z UPORABO OBJEKTOV NA POKOPALIŠČU;
  - UPRAVLJAVCU POKOPALIŠČA SPOROČAL MOREBITNE SPREMEMBE NASLOVA ALI DRUGIH BISTVENIH PODATKOV ZA PRAVILNO IZSTAVITEV IN VROČITEV RAČUNOV IN OBVESTIL.
- POGODBA PRENEHA SPORAZUMNO Z DNEM, ZA KATEREGA SE UPRAVLJAVEC IN NAJEMNIK DOGOVORITA S PISNIM SPORAZUMOM.
- V PRIMERU PREKINITVE ALI RAZVELJAVITVE POGODBE ZARADI VZROKA NA STRANI NAJEMNIKA, JE NAJEMNIK DOLŽAN PORAVNATI NAJEMNINO ZA PREOSTALO DOBO MIROVANJA PO ZADNJEM POKOPANEM POKOJNIKU V PREDMETNEM GROBU OZIROMA DO PRETEKA 10 LET OD SKLENITVE NAJEMNE POGODBE ZA GROBNI PROSTOR.

VSEBINA POGODBE

- NAJEMNIK LAHKO PRENESE NAJEMNO RAZMERJE NA ENEGA OD SORODNIKOV OD UMRLIH, KI SO POKOPANIH V GROBU ALI NA DRUGO OSEBO, PO PREDHODNEM SOGLASJU UPRAVLJAVCA.
- NAJEMNIK SE ZAVEZUJE, DA BO, V PRIMERU PRENOSA PRAVICE DO NAJEMA GROBNEGA PROSTORA, SKUPAJ Z NOVIM NAJEMNIKOM PRI UPRAVLJAVCU POKOPALIŠČA PODPISAL USTREZNO IZJAVO O PRENOSU NAJEMNEGA RAZMERJA TER PORAVNAL STROŠKE PRENOSA. V NASPROTNEM PRIMERU MU BO NAJEMODAJALEC ŠE NAPREJ ZARAČUNAVAL LETNO NAJEMNINO.
- V PRIMERU SMRTI NAJEMNIKA SE NAJEMNO RAZMERJE LAHKO PRENESE NA DEDIČE ALI ENEGA OD DEDIČEV, SKLADNO Z DOLOČBAMI ZAKONA O DEDOVANJU IN OBLIGACIJSKEGA ZAKONIKA. UPRAVIČENEC DO NAJEMA GROBA PO POKOJNEM NAJEMNIKU MORA SKLENITI NOVO NAJEMNO POGODBO DO KONCA TEKOČEGA LETA, KO JE BILA PLAČANA LETNA NAJEMNINA.
- UPRAVLJAVEC IN NAJEMNIK SE DOGOVORITA, DA LAHKO UPRAVLJAVEC RAZVELJAVI POGODBO V NASLEDNJIH PRIMERIH:
  - ČE NAJEMNIK, PO PREDHODNEM PISNEM OPOZORILU, NE PORAVNA NAJEMNINE ZA GROB ZA PRETEKLO LETO;
  - ČE NAJEMNIK NE VZDRŽUJE REDNO GROBA KLJUB PISNEMU OPOZORILU; NEREDNO VZDRŽEVAN JE GROB TAKRAT, KADAR NAGROBNIK OGROŽA LJUDI ALI OKOLICO OZIROMA JE GROB TAKO ZANEMARJEN, DA KVARI ESTETSKI VIDEZ DELA POKOPALIŠČA;
  - OB OPUSTITVI GROBA OZIROMA POKOPALIŠČA;
  - KADAR TO ZAHTEVA NAČRT RAZDELITVE POKOPALIŠČA
- OB PRENEHANJU NAJEMNEGA RAZMERJA ZA GROB OZIROMA PO RAZVELJAVITVI POGODBE SE SMATRA GROB OPUŠČEN DO KONCA MIROVALNE DOBE. PO KONČANJU MIROVALNE DOBE SE GROB PREKOPLJE IN ODDA DRUGEMU NAJEMNIKU.
- NAJEMNIK SE OBVEZUJE ODSTRANITI OPREMO Z GROBA V 15-TIH DNEH PO POTEKU OZIROMA PRENEHANJU POGODBE.
- V PRIMERU, DA NAJEMNIK NE BO ODSTRANIL OPREME Z GROBA NAJEMNIK SOGLAŠA, DA TO OPRAVI UPRAVLJAVEC ZA RAČUN NAJEMNIKA IN ZA OPRAVLJENO DELO POŠLJE NAJEMNIKU RAČUN. ODSTRANJENO OPREMO GROBA UPRAVLJAVEC USTREZNO ODLOŽI NA ODLAGALIŠČE GRADBENIH OZIROMA DRUGIH USTREZNIH ODPADKOV.
- PO PRENEHANJU NAJEMNEGA RAZMERJA ZA GROB Z ŽARO, SE ŽARO POLOŽI V PROSTOR ZA ANONIMNI POKOP.
- PO NAROČILU NAJEMNIKA GROBA ALI SORODNIKOV POKOJNIKA SE PEPEL IZ ŽARE RAZTRESE NA PROSTOR ZA RAZTROS PEPELA.

CENIKI

SKLEP O DOLOČITVI VIŠINE GROBNINE IN CENIKA UPORABE POKOPALIŠČ, POKOPALIŠKIH OBJEKTOV IN NAPRAV TER DRUGE POKOPALIŠKE INFRASTRUKTURE

CENIK POKOPALIŠKE DEJAVNOSTI POKOPALIŠČE KRESNICE

Vrsta storitve	razmerje grobarine	EM	Cena (€)
GROBARINA -oddaja grobnega prostora v najem			
enojni grob	1	leto	34,70 €
dvojni grob	1,6	leto	55,52 €
žarni grob	1	leto	34,70 €
povečani grobni prostor	3	leto	104,10 €
NAJEM POKOPALIŠKIH OBJEKTOV IN NAPRAV			
Prispevek za odvoz odpadkov		kos	62,00 €
Najem ozvočenja		kpl	20,00 €
Najem opreme za izven		kpl	62,00 €
Mrliška vežica		dan	32,00 €
Prostor za svojce		dan	30,00 €
Pokopališki voziček v krogu pokopališča		kos	5,00 €
Pokopališki voziček izven kroga pokopališča		kos	12,00 €
Sveče (petrolej)		kos	7,00 €

1- Ob prvem najemu groba se grobarina plača v sorazmernem delu do konca letnega obdobja

2-v primeru odstopa od najema pred pretekom mirovalne dobe mora najemnik plačati grobarino do konca poteka mirovne dobe oz. za obdobje 10 let po zadnjem pokopu, če mirovna doba ni predpisana

3-žarni grobovi, kateri presegajo dimenzijo določeno za žarni grob se štejejo kot povečan grobni prostor

4-storitev grobarjev in druge storitve se lahko najamejo in obračunajo po Ceniku pokopališke dejavnosti KSP Litija

5-ob predložitvi potrdila o plačanem prispevku za izgradnjo poslovilnega objekta na pokopališču Kresnice je v skladu s pogodbo uporaba poslovilnega objekta za enega družinskega člana plačnika brezplačna

FINANCE

SN	POSTAVKA FIN.NAČRTA	SALDO 1.1.2022	PRIHODKI 2022		ODHODKI 2022	RAZLIKA L. 2022	SALDO 31.12.2022
			proračunski	lastni			
607 1603	MRLIŠKA VEŽICA	23.252,36	0,00	4.087,97	442,76	3.645,21	26.897,57
607 1604	POKOPALIŠČE	14.021,24	0,00	13.901,33	19.162,49	-5.261,16	8.760,08

FINANCE – MRLIŠKA VEŽICA

PRIHODKI V ZNESKU 4.087,97 EUR SE NANAŠAJO NA PLAČANE RAČUNE ZA POGREBNE STORITVE:

- 24 POGREBOV V LETU 2021
- 17 POGREBOV V LETU 2022

ODHODKI ZA VZDRŽEVANJE VEŽICE SO BILI PORABLJENI V VIŠINI 442,76 EUR - OMREŽNINA TER DOBAVA ELEKTRIČNE ENERGIJA TER GORIVA ZA PREVOZNA SREDSTVA.

FINANCE - POKOPALIŠČE

PRIHODKI V ZNESKU **13.901,33 EUR** SE NANAŠAJO NA PLAČILO NAJEMNINE ZA GROBOVE, KI JIH POGODBENO OBRAČUNAVA IN IZTERJUJE KSP LITIJA .

OPIS STROŠKA	VREDNOST €
Računalniške storitve	2.452,20
Računovodske,revizorske in svetovalne storitve	1.023,86
Drugi splošni material in storitve	1.508,62
Odvoz smeti (KSP Litija)	3.309,03
Drugi operativni odhodki	229,5
Rekonstrukcije in adaptacije	4.996,00
Plačilo po dveh podjemnih pogodbah-redno vzdrž.pokop.	2.337,40
Posebni davek na določene prejemke	584,36
Prenak. plačane grobnine RKŽ Kresnice po pog.	2.721,52
	19.162,49

DIGITALIZACIJA

- V LETU 2022 SMO IZVEDLI DIGITALIZACIJO POKOPALIŠČA KRESNICE
- UVEDEN JE ISKALNIK GROBOV IN SICER JE DOSTOPEN NA SPLETNI STRANI KS KRESNICE IN KSP LITIJA
- POKOPALIŠČE JE DIGITALIZIRANO V GEOGRAFSKEM INFORMACIJSKEM SISTEMU
- DOSTOPNI SO PODATKI O NAJEMNIKIH GROBOV, POKOJNIKIH
- DOSTOPNA JE TUDI FOTOGRAFIJA POSAMEZNEGA GROBA, KAR OMOGOČA PREPROST IN HITER OGLED GROBOV

STANJE

ŠTEVILO GROBOV 401
368 AKTIVNIH NAJEMNIKOV

34 BREZ NAJEMNIKA

71 PRAZNIH PROSTOROV (STARI DEL)

126 NA VOLJO NA NOVEM DELU (E)

POROČILO O VLAGANJIH

Izdelava inoks ograje

Izdelava informacijske table

Izdelava palisade na novem (E) delu pokopališča

Nabava stojala za vence

Nabava pometača

NAČRTI

- ZAKLJUČEK PALISADE
- VODOVODNA NAPELJAVA NA NOVEM DELU POKOPALIŠČA
- DODATNE KLOPI OB MRLIŠKI VEŽICI
- IZDELAVA OPORNEGA ZIDU NA VZHODNEM DELU POKOPALIŠČA
- SANACIJA OPORNEGA ZIDU
- UREDITEV DELA POKOPALIŠČA ZA MOŽNOST RAZTROSA PEPELA

POKOPALIŠČE KRESNICE

UPRAVLJALEC POKOPALIŠČA: KS KRESNICE, KRESNICE 19,1281 KRESNICE

INFORMACIJE: info@kresnice.si, Stanislav Lemut 041 449 363

NA OBMOČJU POKOPALIŠČA JE PREPOVEDANO:

- Nedostojno vedenje (vpitje, glasno smejanje, razgrajanje, hoja po grobovih)
- Odlaganje odpadkov izven za to določenega prostora in odpadkov ki niso nastali na pokopališču
- Onesnaženje ali poškodovanje pokopaliških objektov, nagrobnikov, grobov
- Vodenje živali
- Odtujevanje predmetov s tujih grobov in iz objektov
- Opravljanje prevozov, kamnoseških, vrtnarskih in drugih del v času pogrebne svečanosti
- Uporaba prevoznih sredstev razen otroških, invalidskih in ročnih vozičkov ter službenih vozil upravljavca pokopališča

BREZ PREDHODNEGA SOGLASJA UPRAVLJALCA NI DOVOLJENO:

- Postavljanje, spreminjanje ali odstranitev spomenikov, obnova spomenikov in grobnic
- Kakršnikoli poseg v prostor na pokopališču

VPRAŠANJA ?